

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN SÓC SƠN

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1140/TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 25 tháng 07 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ bản án, quyết định số 200/2022/KDTM PT ngày 28 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ bản án số 18/2020/KDTM-ST ngày 12 tháng 11 năm 2020; Quyết định số 10/2020/QĐ-SCBSBA ngày 20 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá số 97/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 07 năm 2024 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 285/TB-DGTC ngày 25/7/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu;

Chi cục Thi hành án dân sự thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu có trụ sở chính: Tầng 1, số 15, ngõ 62 phố Đại La, phường Trương Định, quận Hai Bà Trưng, Tp Hà Nội. Văn phòng giao dịch công ty: Tầng 2, tầng 3 số 36 ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Tp Hà Nội.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 856.3 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 100, tờ bản đồ số 6 tại Phú Tàng, xã Bắc Phú, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội thuộc quyền sử dụng và sở hữu của ông Trần Quang Thuận và bà Bùi Ngọc Oanh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G279955, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số 00353.QSĐĐ do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 22/07/1995.



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 05/8/2024 và ngày 06/8/2024 tại thửa đất số 100, tờ bản đồ số 06:Thôn Phú Tàng, xã Bắc Phú, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 29/7/2024 đến 17h ngày 16/8/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ) tại trụ sở Công ty bán đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 5.029.509.846 đ (Năm tỷ không trăm hai mươi chín triệu năm trăm linh chín nghìn tám trăm bốn mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đ/ hồ sơ; tiền đặt trước: 1.005.901.000 đ/ hồ sơ.

g) Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 29/7/2024 đến 17h00 ngày 16/8/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo qui định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hồi 14h30 ngày 19/8/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu Văn phòng giao dịch công ty: Tầng 2, tầng 3 số 36 ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Tp Hà Nội. SĐT: 02466624364.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (Một) ngày làm việc người phải thi hành án có quyền chuộc lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- UBND xã Bắc Phú;
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Phương Hà**